



CONSEIL DE QUARTIER DE LA NEGRESSE

Compte-rendu - Réunion Plénière du 21 septembre 2015

Membres présents :

Elus Municipaux

Jeanine BLANCO
Anne PINATEL
Patrick DESTIZON

Collège des habitants

Corine MARTINEAU
Marie-Agnès POINTEREAU-MAS
Liliane VALLEMBOS
M. Bernadette SANCHEZ
Maurice CHATAIGNER
Patrick COUSTE
Jean VALLEMBOS
Alain DUPONT

Collège des Associations

Jean BALTHAZAR (Centre Sociale Maria Pia)

Agents techniques

Danièle HARAN
Hervé CAPDEVILLE

Isabelle PROIETTI
Catherine CANALEJAS
Nathalie SOURIMANT
Régine GASTELLOU
Robert DARRIEUTORT

Membres excusés :

Elus municipaux

Maïder AROSTEGUY
Laurent ORTIZ

Collège des Associations

Mikelé MOURET (Terre et Esquisse)
Bernard LAFFERRAIRIE (Comité des Fêtes de la Négresse)
J. Pierre LABROUSSE (Courant d'Air)
Simonne LARCHE (Riverain du Lac Mouriscot)
Romain ROUYEYRE (Lassosalai)

Collège des habitants

Karine DUBOURG
Michel DUVOCELLE
Patrick MARECHAL
Janine LABORDE
Anne LISSONDE
J. Marc MICHELIN



CONSEIL DE QUARTIER DE LA NEGRESSE

Compte-rendu - Réunion Plénière du 21 septembre 2015

ORDRE DU JOUR

- I. Projet ACCORDERIE du Centre Social Maria Pia
- II. Accueil de Françoise MIMIAGUE, adjointe au Maire, chargée de l'Habitat et du logement sur la ville
- III. Questions diverses : fonctionnement du Conseil de Quartier

-
- I. Projet ACCORDERIE du Centre Social de Maria Pia

Projet présenté par 2 membres du Comité de Pilotage. Ce projet est mis en place par le Centre Social Maria Pia. Il est soutenu par la municipalité de BIARRITZ, laquelle est représentée par Ghislaine HAYE, adjointe au Maire.

L'ACCORDERIE est un système de services entre habitants d'un même territoire. Ce projet a été initié au CANADA.

- Principe de base : 1 heure de service reçu = 1 heure de service rendu. L'échange repose sur le temps et non sur l'argent.
- Une réunion publique est prévue le 6 octobre 2015 à 19h à la Maison des Associations pour une présentation plus explicite de ce projet.

Des flyers sont à votre disposition si vous le souhaitez.

- II. Accueil de Françoise MIMIAGUE

Premier point abordé : la situation du logement. En matière de logement social à BIARRITZ, elle nous présente le nombre de logements par organisme social :

- Erilia : 618
- Office 64 : 413
- COL : 60
- Domofrance : 50
- Coligny : 23
- Foyer des jeunes travailleurs : 16

Soit un total de 1200 logements.



CONSEIL DE QUARTIER DE LA NEGRESSE Compte-rendu - Réunion Plénière du 21 septembre 2015

En ce qui concerne le nouveau quartier de KLEBER, 101 logements sont en cours de livraison depuis le début de ce mois de septembre. Une seconde tranche de 54 logements va être terminée en 2016 et proposée aux demandeurs. Ces logements relèvent du logement social locatif.

Dans le cadre de l'accèsion à la propriété, 20 maisons vont être construites ainsi que 62 appartements. Au total, il y aura 250 logements sociaux à KLEBER.

A ces logements, il y a lieu d'en ajouter 24 supplémentaires aux HLM de PARME.

Le COL va aussi réaliser un programme 32 logements à la NEGRESSE, sur le territoire proche des résidences ANDERE BELTZA, en accession sociale à la propriété.

De plus, 3 logements adaptés au mode de vie des gens du voyage ont été réalisés dans le quartier du BRAOU, près de l'aéroport. Ils sont gérés par l'association GADJE-VOYAGEURS de BAYONNE.

Deux questions ont été posées par les conseillers :

- Un logement acheté dans le cadre de l'accèsion sociale à la propriété peut-il être ensuite mis en location ? Françoise MIMIAGUE va se renseigner.
- Les bâtiments implantés sur le terrain sur lequel le COL va réaliser son programme immobilier ont-ils été désamiantés ? Cette opération est-elle en cours. Françoise MIMIAGUE va le vérifier.

Enfin Françoise MIMIAGUE nous rappelle qu'elle demande au Conseil de Quartier de faire des propositions pour l'appellation de ce nouveau programme d'habitation.

En matière d'habitat, BIARRITZ est la seule commune à avoir un service municipal de logement. Deux personnes sont employées par ce service.

Originalité de ce service :

- Un numéro unique pour tous les bailleurs sociaux,
- Un seul dossier constitué pour tous ces organismes.

Actuellement, il y a 3000 demandes en instance dont 980 habitant ou travaillant sur BIARRITZ.



CONSEIL DE QUARTIER DE LA NEGRESSE

Compte-rendu - Réunion Plénière du 21 septembre 2015

Françoise MIMIAGUE nous fait part ensuite de la procédure adoptée pour l'attribution des logements KLEBER : pour 1 appartement, 6 dossiers sont considérés. Dans ces attributions, un certain nombre de règles sont à respecter. Appartements dévolus :

- A l'Etat ;
- Au 1 % Patronal ;
- A la société ERILIA.

En matière d'habitat, la ville dispose d'autres possibilités : logements de fonction des instituteurs, logements dans le centre-ville.

III. Questions diverses

1. L'accueil en permanence :

Un tour de rôle pourrait-il être instauré pour venir épauler les 3 conseillers qui assurent actuellement cet accueil ?

L'ensemble des conseillers présents regrette que nous n'ayons pas un lieu plus central, plus proche des commerces situés sous le viaduc. Une démarche va être tentée par Régine GASTELLOU auprès du Président de Handi-Surf qui vient de se faire attribuer un local au 127, avenue de Kennedy, afin de voir avec lui s'il serait possible d'utiliser ce dernier pour nos permanences. En attendant, celles-ci vont continuer à l'ATABAL. Cathy CANALEJAS se propose d'assurer la prochaine permanence en date du 22 septembre. Marie-Agnès POINTEREAU-MAS et Maurice CHATAIGNER vont essayer d'être présents.

2. Fonctionnement du Conseil de Quartier

Question : Y-a-t-il lieu de maintenir les Commissions qui ont fonctionnées en ce début d'année dans les mêmes modalités de fonctionnement ?

Il apparaît important de faire le point par Commission.

- Isabelle PROIETTI propose de relancer le groupe de la Commission « Animation » pour commencer à préparer la « Journée des Enfants » édition 2016. Date de réunion envisagée : le lundi 12 octobre.
- Corine MARTINEAU va également programmer une rencontre de la Commission « Communication ». Elle a déjà réalisé l'article d'octobre de BIARRITZ Magazine, en concertation avec Régine.



CONSEIL DE QUARTIER DE LA NEGRESSE Compte-rendu - Réunion Plénière du 21 septembre 2015

- Jean-Marc MICHELIN est prêt à voir ce qui peut relever actuellement de la Commission « Cadre de Vie ».
- Reste la Commission « Mieux Vivre Ensemble ». Liliane VALEMBOIS devrait faire un compte-rendu d'une réunion qui a eu lieu au CCAS, le vendredi 18 septembre, sur le projet « Monalisa », dès que l'état de santé de son mari le lui permettra.

Enfin, Nathalie SOURIMANT, par email du 23 juin, avait émis l'idée d'une réunion dans le cadre de SurfRider Foundation, en ce début d'automne, afin que le Conseil de Quartier fasse connaissance avec, à la fois cette structure, et avec son président habitant le quartier de la NEGRESSE. Cette idée a séduit tous les participants. Elle mérite d'être mise en place. Un contact va être pris pour permettre que cela soit effectif courant novembre.

Fin de la réunion vers 20h20.

Prochaine réunion :

Lundi 14 décembre à 18h30

Maison des Associations, 2 rue Darritchon, BIARRITZ